

Naše značka: SPU 279616/2022
Spisová značka: 2RP10533/2015-504202/07

Vyřizuje.: Bc. Jitka Petružálková
Tel.: 724029279
ID DS: z49per3
E-mail: j.petruzalkova@spucr.cz

SPU 279616/2022



KoPÚ v k.ú. Tlumačov u Domažlic a v části k.ú. Pelechý

Zápis z jednání sboru zástupců vlastníků pozemků.

O P I S

Datum a místo jednání: 4.8.2022 Obecní úřad Tlumačov

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo zahájeno v 9:00 hodin

Program jednání:

1. Seznámení sboru s návrhem plánu společných zařízení po prvním jednání.

Průběh jednání:

Sbor je usnášení schopný.

Sbor zástupců byl seznámen s dosavadním průběhem pozemkových úprav a následně projektanti představili aktualizovanou verzi návrhu plánu společných zařízení po prvním jednání sboru.

1. Opatření ke zpřístupnění pozemků

Projektanti zrekapitulovali kompletní cestní síť v území. Sbor se vyjadřoval pouze k minimálním úpravám:

- cesta VC3-R bude v případě nevhodného napojení na silnici III. třídy rozdělena na dvě části
- podél cesty HC6-R nebude na žádost obce navržena zeleň, v současném stavu je dostatečující
- rozhledové poměry pro cestu HC6-R v řešené části území budou řešeny dle projektové dokumentace zpracované na průtah obce
- cesta VC8-R bude upravena na napojení dle projektové dokumentace na průtah obce a dále bude vedena po vyjeté cestě, tak aby se vyhnula budoucí výstavbě vodohospodářských staveb
- trasa cesty DC10 bude vycházet z polní cesty VC3-R a její další trasování bude upraveno dle návrhu vodní nádrže, tak aby nádrž zpřístupňovala
- ozelenění podél cesty HC12-R bude upraveno dle navrženého USES, místo liniového IP bude lokální LBK
- cesta VC14a-R bude osazena svodnými žlaby, které odvedou vodu z cesty a od bažantnice, voda bude svedena do stávajícího plošného IP podél cesty
- VC15 bude ponechána ve stávajícím stavu
- VC17-R byla sborem odsouhlasena a povede po hraně IP, nikoliv v původním odřezu v IP

- VC25-R na návrh sboru byla zkrácena na původní délku, bylo zrušeno její propojení s VC4-R a byla navráćena zpět do původního stavu, cesta bude v kategorii DC (doplňková cesta)
- podél cesty VC 28 vede nefunkční LBK a ten tvoří ozelenění cesty
- navržená cesta DC 34 bude zkrácena k lesu
- navržená cesta VC 37 bude rozšířena na zábor 8 m pro budoucí využití jako MK (místní komunikace)
- podél cesty VC 39 nebude na žádost obce navržen IP
- cesta VC 41 - budou znovu posouzeny rozhledové poměry
- cesta HC 44 bude na žádost obce v návrhu převedena do vlastnictví obce Pelechy.

K cestní síti neměl sbor další připomínky. Případné změny na cestní síti budou představeny na dalším jednání sboru.

2. Protierozní opatření

Projektant seznámil sbor s výskytem eroze v celém území. Dle monitoringu eroze je zaznamenaná erozní událost severně nad obcí. Obec o problému v této části území ví a již v minulosti ho řešila. Problém byl řešen společností ZOD Mrákov, které nad obcí v místech ohrožení vybudovala záchytný příkop, který byl sveden až k polní cestě VC4-R. Društvo zatravnilo cca 30 m široký pruh orné půdy nad záchytným příkopem. Obec i društvo potvrdilo funkčnost tohoto opatření. Projektant navrhl, aby pozemek pod příkopem OP 6 byl převeden do majetku obce Tlumačov a dále doporučil protažení stávajícího OP6 až k vodnímu toku VT1. Obec a zástupce ZOD se na tomto řešení zcela neshodli. Bylo navrženo, že opatření bude případně upraveno v návrhu nového uspořádání pozemků. S touto variantou sbor zástupců souhlasil. Dále sbor neměl další připomínky.

3. Vodohospodářská opatření

Návrh MVN 7 (malé vodní nádrže), navržené na vodním toku VT1 západně nad obcí, byl sborem odsouhlasen. Projektant sbor upozornil, že se umístění vodní nádrže může ještě pozměnit. Sbor souhlasil. Dále byl sbor seznámen s dalším postupem prací na návrhu vodohospodářských opatření. V rámci návrhu vodohospodářských opatření dojde k určení sond pro zpracování inženýrsko-geologického průzkumu v lokalitě navržené vodní nádrže. Podle výsledků geologického průzkumu se zjistí, zda je lokalita vhodná pro stavbu vodního díla. V době probíhajícího geologického průzkumu budou přerušeny práce na zpracování PSZ. Po zahájení prací bude svolán sbor zástupců a bude představena finální verze návrhu MVN.

4. Opatření k tvorbě a ochraně ŽP

Posledním bodem jednání byl návrh ÚSES (územní systém ekologické stability), který zpracoval RNDr. Hájek. Obec Tlumačov má ÚSES odsouhlasený v územním plánu z roku 2020. RNDr. Hájek provedl revizi a shledal nesoulady a vážné nedostatky v současném ÚSES a v rámci PSZ navrhl jeho přepracování. Aktualizovaná verze byla představena sboru zástupců a byly vysvětleny důvody změn v rámci ÚSES. Sbor s nově navrženým ÚSES souhlasil.

5. Priority

Na konci jednání byly projednány prioritní opatření návrhu PSZ. Sbor odsouhlasil VC3-R, HC6-R, HC12-R a VC19-R a MVN 7.

Zapsala: Bc. Jitka Petružálková v.r.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad Plzeňský kraj
Pobočka Domažlice
Haltravská 438
344 01 Domažlice

③

Předseda sboru: Václav Kůstka v.r.